



Criterios del programa Main Street

Para calificar para la designación de Main Street, los programas deben cumplir con los criterios establecidos por Main Street America.

1. Apoyo de base amplia al proceso de revitalización de los distritos comerciales, con un fuerte apoyo de los sectores público y privado. En el mejor de los casos, un programa local de Main Street representa e involucra a una coalición de organizaciones, agencias, empresas e individuos de todo el distrito de vecindario comunitario / urbano, no solo aquellos que poseen propiedades o negocios en el distrito comercial o que tienen un vínculo económico directo con él, sino todos los miembros del área que están interesados en la salud general del distrito. Tanto el sector público como el privado tienen programas, puntos de vista y otros recursos para llevar al proceso de revitalización, y el apoyo, en el sentido más amplio, de ambos sectores es crucial para el éxito de un programa local de Main Street.

2. Declaraciones de visión y misión relevantes para las condiciones locales y para las etapas organizativas de desarrollo del programa local de Main Street. Una declaración de visión comunica las esperanzas e intenciones a largo plazo de las organizaciones para el distrito comercial. Una declaración de misión comunica el propósito y la dirección general de la organización.

3. Plan de acción integral de Main Street. Un plan anual integral proporciona: un plan detallado para las actividades del programa Main Street; refuerza la responsabilidad del programa tanto dentro de la organización como en la comunidad en general; y proporciona objetivos medibles mediante los cuales el programa puede seguir su progreso.

4. Ética de preservación histórica. La preservación histórica es fundamental para el propósito del programa Main Street. Desarrollar una ética de preservación histórica es un proceso continuo de educación y descubrimiento para la comunidad o vecindario y para un programa local de Main Street. La preservación histórica implica no solo el proceso de rehabilitación, restauración o renovación de edificios comerciales más antiguos, sino también el proceso de adopción de políticas de planificación y uso de la tierra que fomentan el uso

completo de los centros comerciales existentes antes de que se produzca un nuevo desarrollo, aliviando las barreras regulatorias y de otro tipo que a veces dificultan la atracción de inversiones a los distritos comerciales históricos.

5. Junta directiva y comités activos. La participación directa de una junta directiva activa y comités de voluntarios son claves para el éxito de todos los programas de Main Street.

6. Presupuesto operativo adecuado. Para tener éxito, un programa local de Main Street debe tener los recursos financieros necesarios para llevar a cabo su programa de trabajo anual y en evolución.

7. Director de programa profesional pagado. Los directores de Main Street provienen de una amplia gama de antecedentes académicos y profesionales. Los más exitosos son aquellos que son buenos comunicadores, que pueden motivar a los voluntarios y que tienen buenas habilidades de organización y gestión.

8. Programa de formación continua para personal y voluntarios. Los participantes, tanto el personal como los voluntarios, necesitan diferentes habilidades en diferentes fases del proceso de revitalización. Se debe proporcionar capacitación continua para el personal y los nuevos voluntarios en el Enfoque de Main Street.

9. Presentación de informes de estadísticas clave. Las estadísticas de seguimiento proporcionan una medición tangible del progreso del programa local de Main Street y son fundamentales para obtener apoyo financiero y voluntario. Con el apoyo y la capacitación de Oklahoma Main Street, el programa podrá proporcionar informes que incluyen estadísticas sobre el número y la cantidad en dólares de la rehabilitación de edificios, la cantidad y la cantidad en dólares de los edificios vendidos, la cantidad de números y dólares de mejoras públicas y la cantidad de empleos creados en el distrito comercial.

10. Miembro actual de Main Street America Network